

§ 21**Detaljplan för bostäder på fastigheten Örnberg 2 i
Aspudden****Anmälan av svar till stadsbyggnadskontoret**

HÄ 2025/402

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd lägger anmälan till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innehåller ett nytt bostadshus med tio våningar och 70 lägenheter vid Instrumentvägens vändplan. På fastigheten finns idag ett kontorshus som förslås rivas. Förvaltningen har framför allt synpunkter på att en ny allmän gångväg föreslås ligga på fastighetsmark. Förvaltningen föreslår att gångvägen istället planläggs som parkmark, alternativt att Örnbergs båtklubbss uppläggningsplats öppnas upp så att gående kan komma ner till strandpromenaden den vägen. Samrådstiden sträckte sig till den 2 juli 2025. Stadsdelsnämnden har inte beviljats förlängd svarstid, och därför har förvaltningen skickat in detta kontorsyttrande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Särskilt uttalande och ersättaryttrande

Johan Nilsson m.fl. (M) anmälde ett särskilt uttalande och Lolita Lovén Johnsen (KD) anmälde ett ersättaryttrande.

"Förslaget till detaljplan är mestadels ett bra förslag eftersom det syftar till att bygga på redan exploaterad mark. Vi delar i stort förvaltningens förslag till svar på remissen, men vänder oss emot skrivningarna om Örnbergs båtklubb, dvs. att båtklubben skulle kunna ha sitt område utan stängsel. Tyvärr är det en realitet med ovälkomna besök hos stadens båtklubbar och det är nödvändigt att båtklubben kan vara låst från obehöriga. Dessutom utgör det en säkerhetsrisk om enskilda personer kan röra sig bland uppställda båtar. Vi anser att gångkopplingen i fråga ska ligga i anslutning till den föreslagna bebyggelsen, möjligen reglerad som parkmark och inte fastighetsmark.

På stadsdelsnämndens sammanträde den 28 augusti framkom från närboende till aktuell fastighet att de inte informerats om det pågående samrådet, som dessutom inträffade precis invid sommarens början, efter skolornas avslutningar. Samrådstiden möjliggjorde inte heller för stadsdelsnämnden att behandla ärendet politiskt, utan ett så kallat 'kontorssvar' fick inlämnas då sista

svarsdatum, som inte kunde förlängas, var den 2 juli.

Stadsbyggnadskontoret måste se över hur samrådsprocessen har skett samt ta hänsyn gentemot närboende till sent inkomna synpunkter på förslaget till detaljplan."

Särskilt uttalande

Robin Nilsen (L) anmälde ett särskilt uttalande.

"Som ett flertal engagerade boende påpekade under stadsdelsnämndens sammanträde har den här samrådsprocessen inte drivits på ett demokratiskt och rimligt sätt. Den har genomförts på ett sätt som gjort att vare sig boende eller opposition kunnat informera sig om planförslaget samt påverka detta före remisstidens utgång. Eftersom remisstiden gått efter att ärendet nått stadsdelsnämnden, har de förtroendevalda i stadsdelsnämnden överhuvudtaget inte kunnat lägga förslag till beslut gällande hur vi yttrar oss till detaljplanen.

Med tanke på att det finns starka synpunkter på planförslaget, vilket framkom på nämnden, är det här fallet synnerligen problematiskt ur ett demokratiskt perspektiv. Liberalerna utgår ifrån att den rödgröna majoriteten kommer säkerställa att en process inte kommer fortlöpa på detta sätt framgent.

Ur ett politiskt perspektiv önskar vi liberaler i stadsdelen även att betona vikten av en konsekvensanalys om hur en eventuell rivning påverkar den utbildningsverksamhet som idag bedrivs i lokalerna."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2025/402-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Dp Örsberg 2
- HÄ 2025/402-3 Samrådsbrev Förslag detaljplan Örsberg
- HÄ 2025/402-1 Plankarta Förslag detaljplan Örsberg
- HÄ 2025/402-2 Planbeskrivning Förslag detaljplan Örsberg

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2025-09-01
Sara Margareta, Grolander	2025-09-01